

План подготовки МБОУ ООШ № 13 АМО СО к отопительному периоду 2026 – 2027 года

1. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.

1.1. Погодные условия

Отопительный период 2023 - 2024 год.

Начало – с 18.09.2023. Окончание – 13.05.2024.

Продолжительность – 238 дней.

Среднесуточная температура отопительный период – - 3,1⁰С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -16,3 ⁰С.

Отопительный период 2024 - 2025 год.

Начало – 16.09.2024. Окончание – 12.05.2025.

Продолжительность – 238 дней.

Среднесуточная температура отопительный период – - 3,15⁰С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -8,3 ⁰С

Отопительный период 2025 - 2026 год.

Начало – 18.09.2025. Окончание – 12.05.2026.

Продолжительность – 236 дней.

Среднесуточная температура отопительный период – - 4,7 °С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -15,6 °С.

1.2. Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объектов МБОУ ООШ № 13 АГО работали в соответствии с режимами, установленными п. 2.1 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго» АГО, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объектов МБОУ ООШ № 13 АГО работали в соответствии с режимами, установленными п. 2.1 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго» АГО, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объектов МБОУ ООШ № 13 АМО СО работали в соответствии с режимами, установленными п. 2.1 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго» АМО, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов

теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

1.3. Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**2. План подготовки потребителя тепловой энергии МБОУ ООШ № 13 АМО СО
к отопительному сезону 2026-2027 гг.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1. Организационные мероприятия						
1	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	31.07.2026 г.	0	Директор Макурина Н.К.	приказ
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	31.07.2026 г.	0	Зам. дир. по АХЧ Шведова Е.П.	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	31.07.2026 г.	0	Зам. дир. по АХЧ Шведова Е.П.	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии Правилами № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	11.5.8.	31.07.2026 г.	0	Зам. дир. по АХЧ Шведова Е.П.	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	31.07.2026 г.	0	Зам. дир. по АХЧ Шведова Е.П.	Договор с АМКУ «ЦОУ»
2. Технические мероприятия						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	12.05.2026 г.	0	Зам. дир. по АХЧ Шведова Е.П.	
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том	11.5.3.	31.07.2026 г.	0	Зам. дир. по АХЧ	

	числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.				Шведова Е.П.	
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	Не требуется			
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».	11.5.15.	31.07.2026 г.	0	Зам. дир. по АХЧ Шведова Е.П.	Договор с НПФ «Инженерное дело»
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21 , оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17	Не требуется			
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
11.	Обеспечить проведение промывки теплоснабжающих установок в присутствии	11.5.1.	До 30.06.2026 г.	0	Зам. дир. по АХЧ Шведова Е.П.	Согласно графика

	представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.					направленного в ЕТО
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	12.05.2026 г.	0	Зам. дир. по АХЧ Шведова Е.П.	
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	До 30.06.2026 г.	0	Зам. дир. по АХЧ Шведова Е.П.	Согласно графика направленного в ЕТО
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	По требованию ЕТО	0	Зам. дир. по АХЧ Шведова Е.П.	
15.	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО	11.5.13.	До 31.07.2026 г.	0	Главный бухгалтер Данилова М.И.	Согласно актам сверки с ЕТО

	порядка погашения всей существующей задолженности.					
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	До 31.07.2026 г.	0	Зам. дир. по АХЧ Шведова Е.П.	С приглашением представителей ЕТО
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	До 31.07.2026 г.	0	Директор Макурина Н.К.	
	Всего			0		

План составил:

Заместитель директора по АХЧ

(Должность)



(подпись)

Шведова Е.П.

(Ф.И.О. полностью)

